

Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2023 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по пер. Ботанический 16

Название оказанной услуги	Начислено	Поступления	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание	594001,59	539455,24	23299,76
в т.ч. Холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	17320,95		
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	49918,41		
в т.ч. отведение сточных вод, целях содержания общего имущества МКД	9086,40		
Электроэнергия	372720,72	404921,36	4713,10
Водоснабжение и водоотведение	339018,18	312678,05	36456,63
Теплоснабжение	842802,48	969949,87	45791,72
Обращение с ТКО	162897,9	160081,47	3882,84

Площадь обслуживания (м2) 2839,50

Экономия денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2023 г.

0,00 руб.

утвержденный тариф 15,73руб/м2

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	539455,24	15,83
2.		0,00	0,00
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	523663,92	15,37
3.1.	<b>Подрядные организации:</b>	110712,85	3,25
	Аварийное обслуживание водоснабжения, систем центрального отопления	19716,00	0,58
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	1955,00	0,06
	АО "СГРЦ" Размещение информации в ГИС ЖИХ	1703,70	0,05
	"Микст" Дезинсекция и дератизация подвального помещения	0,00	0,00
	"Горгаз" Обслуживание фасадной разводки	4498,00	0,13
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за обращение с ТКО 2,33%	3795,52	0,11
	Техническое обслуживание приборов учета и регулирования тепловой энергии	20551,92	0,60
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	8684,39	0,25
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1%	10509,56	0,31
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	19637,30	0,58
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	19661,45	0,58
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	412951,07	12,12
	Услуги управления:	119259,00	3,50
	Холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	17320,95	0,51
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	49918,41	1,47
	отведение сточных вод в целях содержания общего имущества МКД	9086,40	0,27
	Уборка подъездов	85185,00	2,50
	Обслуживание конструктивных элементов здания	7800,00	0,23
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	0,00	0,00
	Содержание системы отопления	39199,67	1,15
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	9699,85	0,28
	Санитарное содержание придомовой территории	68305,80	2,00
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, водоснабжение	7175,99	0,21
4.	Экономия денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2024 г.	15791,32	0,46

справочно:

по ст. Текущий ремонт (резервный фонд)

Остаток на 01.01.2023 г. 145190,19 руб. (в т.ч. Экономия денежных средств по статье Содержание общего имущества)

Поступление на 01.01.2024 г. 170186,08 руб. в т.ч. 9675,80 (поступление от провайдеров)

выполнение работ на сумму 12852,00 руб. (замена участка системы водоснабжения)

выполнение работ на сумму 57205,00 руб. (оштукатуривание стены с применением

выполнение работ на сумму 201635,00 руб. (замена запорной арматуры системы отопления в подвальном помещении)

выполнение работ на сумму 9079,00 руб. (проверка преобразователей расхода электромагнитных)

выполнение работ на сумму 6302,60 руб. (проверка вычислителя количества теплоты)

выполнение работ на сумму 3947,40 руб. (проверка оборудования узла учета тепловой

энергии, комплекты термометров сопротивления)

Остаток на 01.01.2024 г. 24355,27 руб.

Генеральный директор

Кулаков И.Н.

Экономист

Виноградова Л.В.

получил 19.02.24г.

Власть